



Govorno do Distrito Federal  
Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil  
Departamento Jurídico Consultivo  
Divisão de Elaboração de Contratos

Ata de Registro de Preços n.º 54/2024 D.E

A COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, Empresa Pública do Distrito Federal, criada pela Lei nº 2.874 de 1956, e reestruturada pela Lei nº 5.861 de 1972, inscrita no CNPJ sob o nº 00.037.457.0001-70, com sede no Setor de Áreas Públicas, Lote "B", Brasília/DF, CEP: 71.215-000, doravante denominada **NOVACAP**, representada pelo seu Diretor-Presidente, **FERNANDO RODRIGUES FERREIRA LEITE**, brasileiro, casado, engenheiro eletricista, e por seu Diretor de Edificações, **CARLOS ALBERTO SPIES**, brasileiro, casado, engenheiro civil, ambos domiciliados em Brasília/DF; tendo em vista o VOTO do Senhor Diretor de Edificações (Doc. SEI/GDF nº [149892978](#)) e a Decisão da Diretoria Executiva da NOVACAP (Doc. SEI/GDF nº [149904128](#)), com amparo na proposta apresentada (Doc. SEI/GDF nº [148834989](#)), e no Edital do Pregão Eletrônico para Registros de Preços Nº 018/2024 - DECOMP/DA (Doc. SEI/GDF nº [146265008](#)), todos constantes do PROCESSO SEI/GDF Nº [00112-00007267/2024-73](#), sob os fundamentos do Decreto Distrital nº 39.103, de 2018, da Lei 13.303, de 2016, do Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP e das demais normas legais aplicáveis, RESOLVE registrar os preços ofertados nos seguinte termos:

**EMPRESA FORNECEDORA:** Tafa Engenharia Ltda, CNPJ: 12.859.652/0001-65 (Doc. SEI/GDF nº [148834805](#)),

**REPRESENTANTE LEGAL:** Marcos Denes da Silva Neiva.

**ENDEREÇO:** Quadra 705, Bloco "C", Entrada 50, Loja 47, Asa Norte/DF, CEP: 70:730-553 TEL: (61) 3536-6609,

**E-MAIL:** comercial@tafa.eng.br

DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	BDI	PREÇO UNITÁRIO (R\$) C/ BDI	PREÇO TOTAL (R\$) C/ BDI
<b>INSTALAÇÕES MECÂNICAS E DE UTILIDADES</b>						
<b>AR CONDICIONADO CENTRAL</b>						
GÁS R-410A (CILINDRO DE 11,34 kg) - FORNECIMENTO	UN	23,00	561,41	25,10%	702,32	<b>16.153,31</b>

GÁS NITROGÊNIO - FORNECIMENTO	M3	10,00	137,90	25,10%	172,51	<b>1.725,13</b>
GÁS R-141B (CILINDRO DE 13,62 kg) - FORNECIMENTO	UN	6,00	2.490,33	25,10%	3.115,40	<b>18.692,40</b>
CABO PP 5 VIAS #2,5mm <sup>2</sup> - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	1.659,00	18,13	25,10%	22,68	<b>37.627,81</b>
SUPORTE MÃO FRANCESA EM ACO, ABAS IGUAIS 60 CM, CAPACIDADE MINIMA 70 KG, BRANCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	140,00	68,98	25,10%	86,30	<b>12.081,51</b>
SUPORTE MÃO FRANCESA EM ACO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MINIMA 70 KG, BRANCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	300,00	40,93	25,10%	51,20	<b>15.361,03</b>
TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	1.038,00	28,14	25,10%	35,20	<b>36.540,86</b>
TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	817,00	46,85	25,10%	58,61	<b>47.883,84</b>
TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	368,00	59,52	25,10%	74,46	<b>27.401,10</b>
TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA CENTRAL FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	882,00	73,35	25,10%	91,76	<b>80.933,07</b>
TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/4" , COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA CENTRAL	M	315,00	84,52	25,10%	105,74	<b>33.307,92</b>
FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015						
<b>SUBTOTAL</b>					<b>R\$ 327.707,96</b>	

DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	BDI	PREÇO UNITÁRIO (R\$) C/ BDI	PREÇO TOTAL (R\$) C/ BDI
<b>INSTALAÇÕES MECÂNICAS E DE UTILIDADES</b>						
<b>AR CONDICIONADO CENTRAL</b>						
UNIDADE DE AR CONDICIONADO INVERTER HI-WALL 9000 BTU/h - INSTALAÇÃO, EXCLUSO UNIDADE DE AR CONDICIONADO.	UN	5,00	198,86	25,10%	248,77	<b>1.243,85</b>
UNIDADE DE AR CONDICIONADO INVERTER HI-WALL 12000 BTU/h - INSTALAÇÃO, EXCLUSO UNIDADE DE AR CONDICIONADO.	UN	2,00	198,86	25,10%	248,77	<b>497,54</b>
UNIDADE DE AR CONDICIONADO INVERTER HI-WALL 18000 BTU/h - INSTALAÇÃO, EXCLUSO UNIDADE DE AR CONDICIONADO.	UN	29,00	209,90	25,10%	262,58	<b>7.614,91</b>
UNIDADE DE AR CONDICIONADO INVERTER HI-WALL 22000 BTU/h - INSTALAÇÃO, EXCLUSO UNIDADE DE AR CONDICIONADO.	UN	10,00	215,42	25,10%	269,49	<b>2.694,86</b>
AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, CASSETE (TETO), FRIO 4 VIAS 24000 BTU/H - INSTALAÇÃO, EXCLUSO UNIDADE DE AR CONDICIONADO.	UN	2,00	306,93	25,10%	383,97	<b>767,93</b>
AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTU/H, CICLO FRIO - INSTALAÇÃO, EXCLUSO UNIDADE DE AR CONDICIONADO	UN	21,00	215,42	25,10%	269,49	<b>5.659,21</b>
INSTALAÇÃO DE UNIDADE DE AR CONDICIONADO INVERTER PISO-TETO 30000 BTU/h - INSTALAÇÃO, EXCLUSO UNIDADE DE AR CONDICIONADO	UN	11,00	327,23	25,10%	409,36	<b>4.503,01</b>
INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 36000 BTU/H, CICLO FRIO - INSTALAÇÃO,	UN	15,00	327,23	25,10%	409,36	<b>6.140,46</b>
EXCLUSO UNIDADE DE AR CONDICIONADO						
INSTALAÇÃO DE UNIDADE DE AR CONDICIONADO (INVERTER OU ON/OFF) PISO-TETO 45000 BTU/h - INSTALAÇÃO, EXCLUSO UNIDADE DE AR CONDICIONADO	UN	9,00	615,38	25,10%	769,84	<b>6.928,56</b>
REMOÇÃO DE UNIDADE DE AR CONDICIONADO 9000 a 45000 BTUh (PARA SUBSTITUIÇÃO)	UN	104,00	26,67	25,10%	33,36	<b>3.469,22</b>
<b>SUBTOTAL</b>					<b>R\$ 39.519,55</b>	

DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	BDI	PREÇO UNITÁRIO (R\$) C/ BDI	PREÇO TOTAL (R\$) C/ BDI
<b>INSTALAÇÕES MECÂNICAS E DE UTILIDADES</b>						
<b>AR CONDICIONADO CENTRAL</b>						
<b>CONDICIONADORES</b>						
AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTU/H, CICLO FRIO, 60HZ, CLASSIFICACAO A (SELO PROCEL), GAS HFC, CONTROLE S/FIO	UN	5,00	2.367,87	15,28%	2.729,68	<b>13.648,40</b>
AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO, 60HZ, CLASSIFICACAO A (SELO PROCEL), GAS HFC, CONTROLE S/FIO	UN	2,00	2.651,34	15,28%	3.056,46	<b>6.112,93</b>
AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO FRIO, 60HZ, CLASSIFICACAO A (SELO PROCEL), GAS HFC, CONTROLE S/FIO	UN	29,00	3.936,00	15,28%	4.537,42	<b>131.585,20</b>
AR CONDICIONADO HI-WALL INVERTER 22000 BTU/h REFERÊNCIA: MIDEA 42AFFCI22S5/38TFCI22S5 - FRETE INCLUSO	UN	10,00	4.533,33	15,28%	5.226,03	<b>52.260,25</b>
AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, CASSETE (TETO), FRIO 4 VIAS 24000 BTUS/H, CLASSIFICACAO ENERGETICA C - SELO PROCEL, GAS HFC, CONTROLE S/ FIO	UN	2,00	7.754,62	15,28%	8.939,53	<b>17.879,05</b>
AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTU/H, CICLO FRIO, 60HZ, CLASSIFICACAO A (SELO PROCEL), GAS HFC, CONTROLE S/FIO	UN	21,00	5.439,93	15,28%	6.271,15	<b>131.694,18</b>
AR CONDICIONADO HI-WALL INVERTER 30000 BTU/h REFERÊNCIA: PHILCO PAC30000IFM15 - FRETE INCLUSO	UN	11,00	5.490,56	15,28%	6.329,52	<b>69.624,69</b>
AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 36000 BTU/H, CICLO FRIO, 60HZ, CLASSIFICACAO ENERGETICA A OU B (SELO PROCEL), GAS HFC, CONTROLE S/FIO	UN	15,00	12.928,84	15,28%	14.904,37	<b>223.565,50</b>
AR CONDICIONADO PISO-TETO INVERTER 45000 BTU/h FRETE INCLUSO	UN	9,00	15.217,66	15,28%	17.542,92	<b>157.886,27</b>
<b>SUBTOTAL</b>					<b>R\$ 804.256,48</b>	

VALOR TOTAL DA ATA : R\$ 1.171.484,00 (Um milhão, cento e setenta e um mil e quatrocentos e oitenta e quatro reais).

Esta Ata tem prazo de validade de **12 (doze) meses** a partir da assinatura de todas as partes contratantes, considerando-se para efeito de contagem de prazos a data da última assinatura, e eficácia legal após a publicação do seu extrato no Diário Oficial do Distrito Federal.

**COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL**

**FERNANDO RODRIGUES FERREIRA LEITE**

DIRETOR PRESIDENTE

**CARLOS ALBERTO SPIES**

DIRETOR DE EDIFICAÇÕES

**Tafa Engenharia Ltda**

**MARCOS DENES DA SILVA NEIVA**

Atos Constitutivos: Contrato Social (Doc. SEI/GDF nº [148834805](#) p.5)



Documento assinado eletronicamente por **MARCOS DENES DA SILVA NEIVA, Usuário Externo**, em 16/09/2024, às 15:24, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ALBERTO SPIES - Matr.0973612-3, Diretor(a) de Edificações da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil**, em 16/09/2024, às 18:54, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO RODRIGUES FERREIRA LEITE - Matr.0973488-0, Diretor(a) Presidente da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil**, em 17/09/2024, às 12:07, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=150550901)  
verificador= **150550901** código CRC= **F22CFF11**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF  
Telefone(s):  
Sítio - [www.novacap.df.gov.br](http://www.novacap.df.gov.br)