



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
26/251.594-6	DFE2600209289	10/08/2026

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
██████████	JEAN FLORENCIO VERNEQUE	19/08/2026 10:25:58

Assinado utilizando assinaturas avançadas  

VENTVRIS VENTIS



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 3168766 em 19/08/2026 da Empresa COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, CNPJ 00037457000170 e protocolo DFE2600209289 - 10/08/2026. Autenticação: A87DC46BA54BF37EC3E0CFCEBF6900FCC0F4. Mateus Alves Teixeira - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 26/251.594-6 e o código de segurança SazR Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/08/2026 por Mateus Alves Teixeira – Secretário-Geral.

MATEUS ALVES TEIXEIRA
SECRETÁRIO-GERAL

ATA - NOVACAP/PRES/SECRE/SUBSEO

ATA DA 1ª ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS ACIONISTAS DA COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL – NOVACAP, REALIZADA EM 27 DE JULHO DE 2026 - NIRE Nº. 5350000090-9 E CNPJ Nº. 00.037.457.0001-70.

Aos vinte e sete dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e seis, às quinze horas, na Sede da **Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil - NOVACAP**, localizada no Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guarará, Brasília – Distrito Federal, NIRE nº. 5350000090-9 e CNPJ nº. 00.037.457.0001-70, realizou-se a Assembleia Geral Extraordinária dos Acionistas da **Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil - NOVACAP**, por meio digital, tratada nos autos do Processo nº 00112-00008562/2026-17, prévia e regularmente convocada por meio dos Avisos de Convocação (207730745, 207731893 e 207732811), publicados no Diário Oficial do Distrito Federal nº 118, página 80, de 1º de julho de 2026; nº 118, página 237, de 2 de julho de 2026 e nº 120, página 137, de 3 de julho de 2026; e no Jornal Folha de São Paulo nos dias 1º, 2 e 3 de julho de 2026 (207728785, 207728826 e 207728901). Registra-se que a acionista minoritária União, regularmente convocada para a presente Assembleia Geral Extraordinária, comunicou por meio do Ofício nº 34759/2026/MF (207614350) que não se faria representar na reunião, por entender que a matéria constante da ordem do dia – eleição de representantes do acionista majoritário Distrito Federal para o Conselho Fiscal da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – NOVACAP – é de interesse do acionista controlador, não afetando os direitos da União. Representando o Acionista Majoritário Distrito Federal, compareceu o Procurador do Distrito Federal **Pedro Henrique Maciel Fonseca**, matrícula nº 0231625-0, nos termos do art. 1º, §1º, do Decreto nº 39.353, de 25 de setembro de 2018, atuando em nome da Procuradora-Geral do Distrito Federal - **Diana de Almeida Ramos**. Iniciada a Assembleia, o representante do Acionista Majoritário, dispensando a formalidade do art. 13, do Estatuto Social da NOVACAP, deu início aos trabalhos convidando a mim Jean Florêncio Verneque, Subsecretário dos Órgãos Colegiados, para secretariar os trabalhos desta Assembleia. Dando seguimento a Assembleia, o Acionista Majoritário verificou a pauta de reunião, com a seguinte Ordem do Dia: **I - Eleição e recondução de membros do Conselho Fiscal, nos termos do art. 12, inciso VII do Estatuto Social da NOVACAP**. Após leitura e análise da referida Ordem do dia, o Procurador do Distrito Federal **Pedro Henrique Maciel Fonseca**, representante do acionista majoritário, apresentou voto lavrado nos seguintes termos (209554768): "Cuida-se da Assembleia Geral Extraordinária da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil - NOVACAP, designada para 27 de julho de 2026, às 15h, consoante o Ofício n. 15/2026 - NOVACAP/PRES/SECRE/SUBSEO (205912115). Na pauta, consta o seguinte item: *"I - Eleição e recondução de membros do Conselho Fiscal, nos termos do art. 12, inciso VII do Estatuto Social da NOVACAP"*. Por meio do Ofício n. 133/2026 – GAG/GAB (204851042), a Exma. Sra. Governadora do Distrito Federal indicou o Sr. **Paulo Faer** para integrar o Conselho Fiscal da NOVACAP, em substituição ao Sr. **Ronan Pereira Lima**, bem como indicou para recondução os Srs. **João Cesar Bertosi Filho**, **Júlio César Fatureto de Brito** e a Sra. **Amanda Elias Castro**. A NOVACAP informou, mediante o Ofício n. 18/2026 – NOVACAP/PRES/SECRE/SUBSEO (206955916), que o Comitê de Elegibilidade da Companhia, por meio do Parecer SEI-GDF n. 4/2026 – NOVACAP/PRES/COMITÊ-EST. (206569035), exarado no Processo SEI n. 00112-00004467/2026-36, concluiu pela inexistência de óbices às indicações e reconduções propostas. Na sequência, a Procuradoria-Geral Consultiva do Distrito Federal, por meio do Parecer Jurídico n. 395/2026 - PGDF/PGCONS (209496305), concluiu que: *"(i) quanto aos itens (i) e (ii) da Assembleia Geral Extraordinária da NOVACAP, designada para 27 de julho de 2026, não se identificam óbices à eleição do Sr. Paulo Faer, em substituição ao Sr. Ronan Pereira Lima, nem à recondução dos Srs. João Cesar Bertosi Filho e Júlio César Fatureto de Brito e da Sra. Amanda Elias Castro ao Conselho Fiscal da Companhia, observados os requisitos da Lei nº 6.404/1976, da Lei nº 13.303/2016, do Decreto Distrital nº 45.539/2024, do Estatuto Social e a Súmula Vinculante nº 13 do STF"*. Os nomes foram submetidos à análise da Secretaria de



Estado de Economia do Distrito Federal – SEEC/DF. Todavia, até o presente momento, não houve retorno formal daquela pasta. Dessa forma, considerando-se a necessidade de prévia manifestação da Secretaria de Estado de Economia do Distrito Federal, o **voto do Distrito Federal é pela suspensão** da apreciação da matéria constante da ordem do dia, com instalação de nova assembleia, a ser convocada observando-se os requisitos legais. Este é o voto do Distrito Federal. Brasília/DF, 27 de julho de 2026. **DIANA DE ALMEIDA RAMOS** - Procuradora-Geral do Distrito Federal; **PEDRO HENRIQUE MACIEL FONSECA** - Procurador do Distrito Federal." Assim, a Assembleia deliberou pelo encerramento dos trabalhos sem apreciação da matéria constante da ordem do dia, devendo ser convocada nova Assembleia Geral Extraordinária para apreciação da matéria, observados os requisitos legais. Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente da ASSEMBLEIA encerrou os trabalhos desta sessão, do que para constar, eu, Jean Florêncio Verneque, Subsecretário dos Órgãos Colegiados, lavrei a presente ata, que depois de lida e aprovada, foi assinada pelos participantes.

PEDRO HENRIQUE MACIEL FONSECA

Procurador do Distrito Federal

Representante do Acionista Distrito Federal

Jean Florêncio Verneque

Subsecretário dos Órgãos Colegiados

Secretário da Assembleia



Documento assinado eletronicamente por **PEDRO HENRIQUE MACIEL FONSECA** - **Matr.0231625-0, Procurador(a) do Distrito Federal**, em 29/07/2026, às 13:51, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JEAN FLORENCIO VERNEQUE** - **Matr.0073434-9, Subsecretário(a) dos Órgãos Colegiados**, em 30/07/2026, às 09:12, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
https://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
Código Verificador: **209240079** Código CRC: **1DB4939C**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Sítio - www.novacap.df.gov.br

00112-00008562/2026-17

Doc. SEI/GDF 209240079





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
26/251.594-6	DFE2600209289	10/08/2026

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
██████████	JEAN FLORENCIO VERNEQUE	19/08/2026 10:25:58

Assinado utilizando assinaturas avançadas  

VENTVRIS VENTIS



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 3168766 em 19/08/2026 da Empresa COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, CNPJ 00037457000170 e protocolo DFE2600209289 - 10/08/2026. Autenticação: A87DC46BA54BF37EC3E0CFCEBF6900FCC0F4. Mateus Alves Teixeira - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 26/251.594-6 e o código de segurança SazR Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/08/2026 por Mateus Alves Teixeira – Secretário-Geral.

MATEUS ALVES TEIXEIRA
SECRETÁRIO-GERAL



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

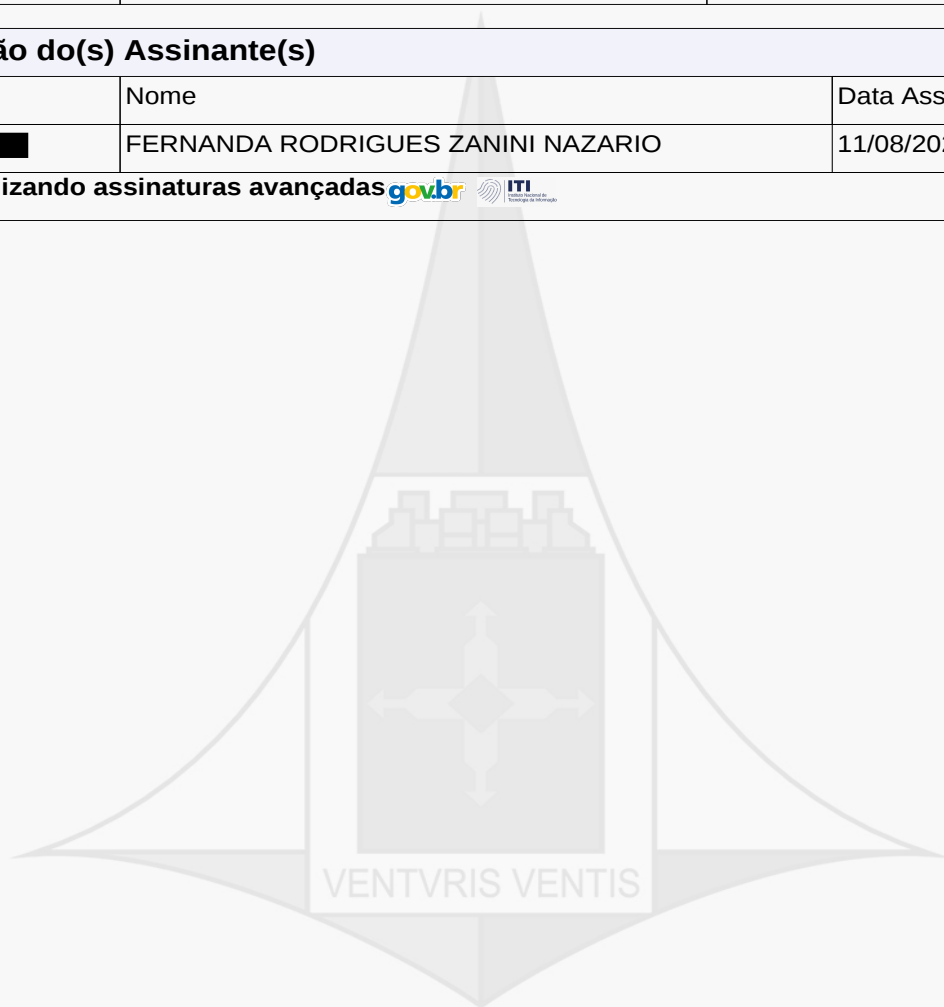
Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
26/251.594-6	DFE2600209289	10/08/2026

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
[REDACTED]	FERNANDA RODRIGUES ZANINI NAZARIO	11/08/2026 08:26:13

Assinado utilizando assinaturas avançadas  



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 3168766 em 19/08/2026 da Empresa COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, CNPJ 00037457000170 e protocolo DFE2600209289 - 10/08/2026. Autenticação: A87DC46BA54BF37EC3E0CFCEBF6900FCC0F4. Mateus Alves Teixeira - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 26/251.594-6 e o código de segurança SazR Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/08/2026 por Mateus Alves Teixeira – Secretário-Geral.

MATEUS ALVES TEIXEIRA
SECRETÁRIO-GERAL



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, de CNPJ 00.037.457/0001-70 e protocolado sob o número 26/251.594-6 em 10/08/2026, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 3168766, em 19/08/2026. O ato foi analisado pelo examinador RUTE DE SOUZA MENDES e deferido eletronicamente.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, Mateus Alves Teixeira. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucis.df.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
[REDACTED]	JEAN FLORENCIO VERNEQUE	19/08/2026
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
[REDACTED]	JEAN FLORENCIO VERNEQUE	19/08/2026
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
[REDACTED]	FERNANDA RODRIGUES ZANINI NAZARIO	11/08/2026
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 27/07/2026



Documento assinado eletronicamente por MATEUS ALVES TEIXEIRA, Servidor(a) Público(a), em 19/08/2026, às 10:26.

VENTVRIS VENTIS



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisdf](https://portalservicos.jucis.df.gov.br) informando o número do protocolo 26/251.594-6.



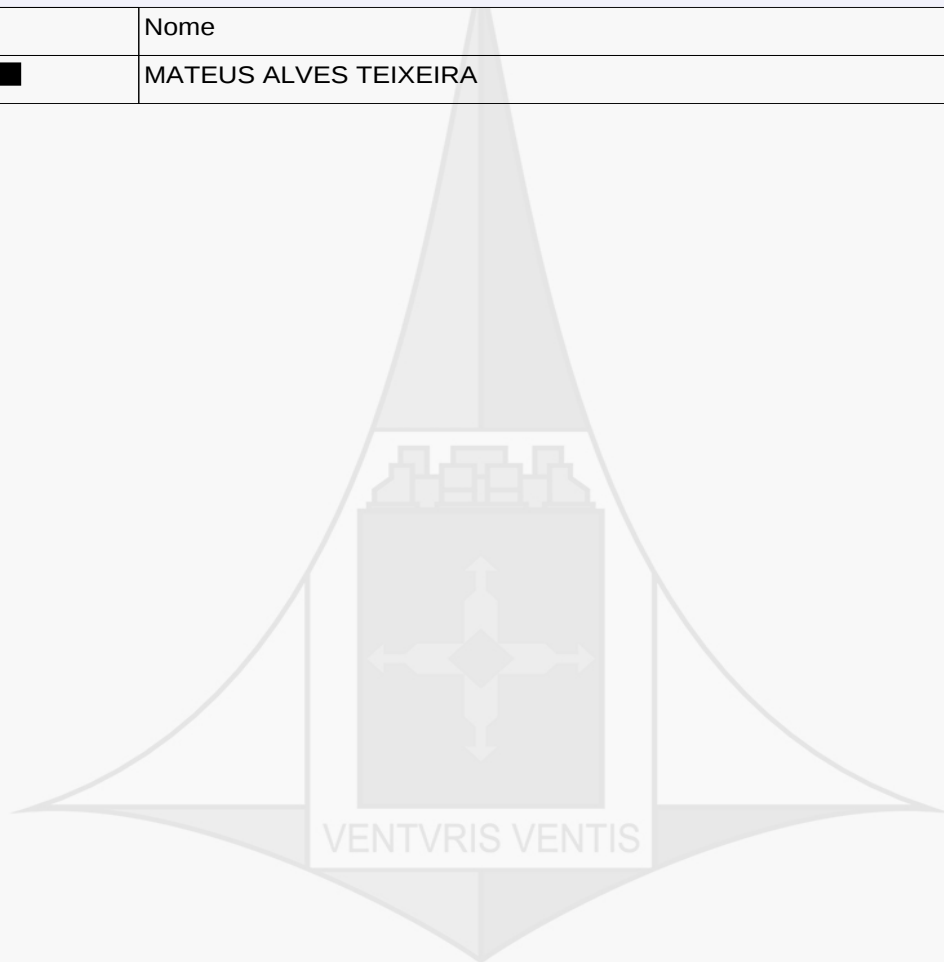


JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
██████████	MATEUS ALVES TEIXEIRA



Brasília. quarta-feira, 19 de agosto de 2026



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 3168766 em 19/08/2026 da Empresa COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, CNPJ 00037457000170 e protocolo DFE2600209289 - 10/08/2026. Autenticação: A87DC46BA54BF37EC3E0CFCEBF6900FCC0F4. Mateus Alves Teixeira - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 26/251.594-6 e o código de segurança SazR Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/08/2026 por Mateus Alves Teixeira – Secretário-Geral.

MATEUS ALVES TEIXEIRA
SECRETÁRIO-GERAL