



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

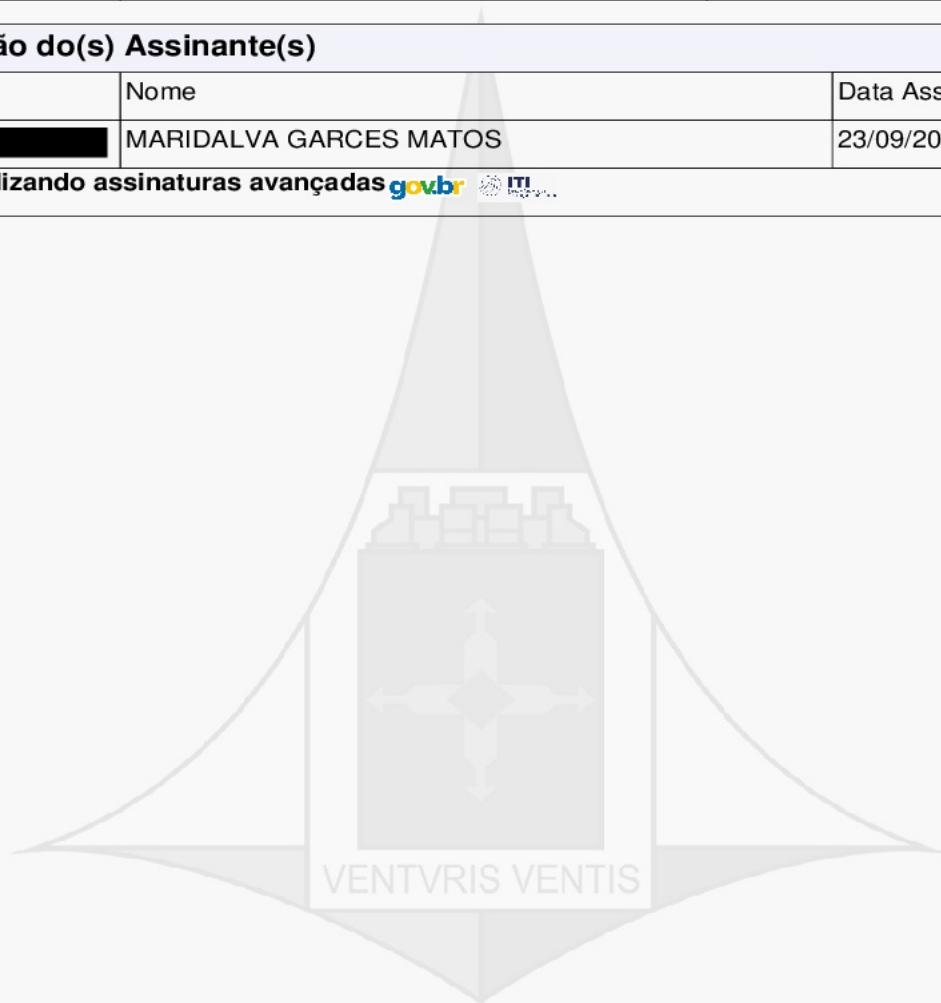
Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
26/272.554-1	DFE2600240287	16/09/2026

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
[REDACTED]	MARIDALVA GARCES MATOS	23/09/2026 11:45:56

Assinado utilizando assinaturas avançadas



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 3191117 em 23/09/2026 da Empresa COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, CNPJ 00037457000170 e protocolo DFE2600240287 - 16/09/2026. Autenticação: 63CA8DF86060FF944B4BA51C17352152A33FD15. Mateus Alves Teixeira - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 26/272.554-1 e o código de segurança xcqc Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/09/2026 por Mateus Alves Teixeira – Secretário-Geral



ATA - NOVACAP/PRES/SECRE/SUBSEO

ATA DA 2ª ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE 2026 DOS ACIONISTAS DA COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL – NOVACAP, REALIZADA EM 02 DE SETEMBRO DE 2026 - NIRE Nº. 5350000090-9 E CNPJ Nº. 00.037.457.0001-70.

Aos dois dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e seis, às quinze horas, na Sede da **Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil - NOVACAP**, localizada no Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guarará, Brasília – Distrito Federal, NIRE nº. 5350000090-9 e CNPJ nº. 00.037.457.0001-70, realizou-se a 2ª Assembleia Geral Extraordinária dos Acionistas da **Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil - NOVACAP**, por meio digital, tratada nos autos do Processo nº 00112-00008562/2026-17, prévia e regularmente convocada por meio dos Avisos de Convocação (211767538, 211904617 e 211904875), publicados no Diário Oficial do Distrito Federal nº 152, página 73, de 18 de agosto de 2026; nº 86-A, página 10, de 19 de agosto de 2026 e nº 154, página 68, de 20 de agosto de 2026; e no Jornal Folha de São Paulo nos dias 19, 20 e 21 de agosto de 2026 (212852633, 212852832 e 212852979). Registra-se que a acionista minoritária União, regularmente convocada para a presente Assembleia Geral Extraordinária, comunicou por meio do Ofício nº 43488/2026/MF (211662118) que não se faria representar na reunião, por entender que a matéria constante da ordem do dia – eleição de representantes do acionista majoritário Distrito Federal para o Conselho Fiscal da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – NOVACAP – é de interesse do acionista controlador, não afetando os direitos da União. Representando o Acionista Majoritário Distrito Federal, compareceu o Procurador do Distrito Federal **Julião Silveira Coelho**, matrícula nº 0141450-X, nos termos do art. 1º, §1º, do Decreto nº 39.353, de 25 de setembro de 2018, atuando em nome da Procuradora-Geral do Distrito Federal - **Diana de Almeida Ramos**. Iniciada a Assembleia, o representante do Acionista Majoritário, dispensando a formalidade do art. 13, do Estatuto Social da NOVACAP, deu início aos trabalhos convidando a mim Maridalva Garcês Matos, Subsecretária dos Órgãos Colegiados Substituta, para secretariar os trabalhos desta Assembleia. Dando seguimento a Assembleia, o Acionista Majoritário verificou a pauta de reunião, com a seguinte Ordem do Dia: I - Eleição e recondução de membros do Conselho Fiscal, representantes do acionista majoritário Distrito Federal, nos termos do art. 12, inciso VII do Estatuto Social da NOVACAP. Após leitura e análise da referida Ordem do dia, o Procurador do Distrito Federal **Julião Silveira Coelho**, representante do acionista majoritário, apresentou voto lavrado nos seguintes termos (213105687): "Cuida-se da 2ª Assembleia Geral Extraordinária da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil - NOVACAP, designada para 2 de setembro de 2026, às 15h, consoante o Ofício n. 27/2026 - NOVACAP/PRES/SECRE/SUBSEO (211348335). Na pauta, consta o seguinte item: *"I - Eleição e recondução de membros do Conselho Fiscal, nos termos do art. 12, inciso VII do Estatuto Social da NOVACAP"*. Por meio do Ofício n. 133/2026 – GAG/GAB (204851042), a Exma. Sra. Governadora do Distrito Federal indicou o Sr. **Paulo Faer** para integrar o Conselho Fiscal da NOVACAP, em substituição ao Sr. **Ronan Pereira Lima**, bem como a recondução dos Srs. **João Cesar Bertosi Filho e Júlio César Fatureto de Brito e da Sra. Amanda Elias Castro** para o referido Conselho. A NOVACAP informou, mediante o Ofício n. 18/2026 – NOVACAP/PRES/SECRE/SUBSEO (206955916), que o Comitê de Elegibilidade da Companhia, por meio do Parecer SEI-GDF n. 4/2026 – NOVACAP/PRES/COMITÊ-EST. (206569035), juntado ao Processo SEI n. 00112-00004467/2026-36, concluiu pela inexistência de óbices à indicação e às reconduções propostas. Igualmente, a d. Procuradoria-Geral Consultiva do Distrito Federal, por meio do Parecer Jurídico n. 395/2026 – PGDF/PGCONS (209496305), também não identificou óbices jurídicos à eleição e às reconduções propostas, nos seguintes termos: *"(i) quanto aos itens (i) e (ii) da Assembleia Geral Extraordinária da NOVACAP, designada para 27 de julho de 2026, não se identificam óbices à eleição do Sr. Paulo Faer; em substituição ao Sr. Ronan Pereira Lima, nem à recondução dos Srs. João Cesar Bertosi Filho e Júlio César Fatureto de Brito e da Sra. Amanda Elias Castro ao Conselho Fiscal da Companhia, observados os requisitos da Lei nº 6.404/1976, da Lei nº*



13.303/2016, do Decreto Distrital nº 45.539/2024, do Estatuto Social e a Súmula Vinculante nº 13 do STF". A matéria foi inicialmente submetida à 1ª Assembleia Geral Extraordinária da NOVACAP, realizada em 27.07.2026. Porém, naquela ocasião, diante da ausência de manifestação da Secretaria de Estado de Economia do Distrito Federal – SEEC/DF acerca do tema, o Distrito Federal votou pela suspensão da deliberação da matéria até o pronunciamento do referido órgão, conforme consignado em ata (209240079). Nesse sentido, a SEEC/DF apresentou a Nota Técnica n. 191/2026 – SEEC/SEFIN/SEST-DF/COC (212034903), por meio da qual opinou favoravelmente aos nomes indicados pela Exma. Governadora para o Conselho Fiscal da NOVACAP: "Diante do exposto, considerando a documentação constante dos autos, a manifestação anteriormente realizada por esta Subsecretaria, o parecer favorável do Comitê e a ratificação das indicações pela Excelentíssima Senhora Governadora do Distrito Federal, esta Subsecretaria de Coordenação das Estatais e Órgãos Colegiados não vislumbra óbices, sob o aspecto técnico e formal, quanto às indicações da Excelentíssima Senhora Governadora do Distrito Federal para eleição e recondução dos membros do Conselho Fiscal da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil - NOVACAP, nos termos do art. 12, inciso VII, de seu Estatuto Social. Assim, esta Subsecretaria manifesta-se favoravelmente à matéria constante do item I da pauta da Assembleia Geral Extraordinária, referente à eleição e recondução de membros do Conselho Fiscal, representantes do acionista majoritário Distrito Federal". Diante do exposto, o voto do Distrito Federal é **favorável** à eleição do **Sr. Paulo Faer** para o Conselho Fiscal da NOVACAP, bem como à recondução dos **Srs. João Cesar Bertosi Filho, Júlio César Fatureto de Brito e da Sra. Amanda Elias Castro** ao referido colegiado, em conformidade com a Nota Técnica n. 191/2026 - SEEC/SEFIN/SEST-DF/COC (212034903), com o Parecer SEI-GDF n. 4/2026 – NOVACAP/PRES/COMITÊ-EST. (206569035) e com o Parecer Jurídico n. 395/2026 – PGDF/PGCONS (209496305) . Este é o voto do Distrito Federal. Brasília/DF, 2 de setembro de 2026. **DIANA DE ALMEIDA RAMOS** - Procuradora-Geral do Distrito Federal - **JULIÃO SILVEIRA COELHO** - Procurador do Distrito Federal." Quanto ao **item I** da pauta, o acionista Distrito Federal apresentou para compor o **Conselho Fiscal**, com prazo de gestão até a próxima Assembleia Geral Ordinária, os Senhores(a) **PAULO FAER** (eleição, membro efetivo - em substituição ao Conselheiro RONAN PEREIRA LIMA) [REDACTED]

[REDACTED]; **JOÃO CESAR BERTOSI FILHO** (recondução, membro efetivo)

[REDACTED]; **JÚLIO CÉSAR FATURETO DE BRITO**, [REDACTED]

[REDACTED];
e **AMANDA ELIAS CASTRO**, [REDACTED]

[REDACTED]. Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente da ASSEMBLEIA encerrou os trabalhos desta sessão, do que para constar, eu, Maridalva Garcês Matos, Subsecretária dos Órgãos Colegiados Substituta, lavrei a presente ata, que depois de lida e aprovada, foi assinada pelos participantes.

JULIÃO SILVEIRA COELHO

Procurador do Distrito Federal

Representante do Acionista Distrito Federal



Maridalva Garcês Matos
Subsecretária dos Órgãos Colegiados Substituta
Secretária da Assembleia



Documento assinado eletronicamente por **JULIAO SILVEIRA COELHO - Matr.0141450-X, Procurador(a) do Distrito Federal**, em 03/09/2026, às 17:14, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **MARIDALVA GARCES MATOS - Matr.0058102-0, Agente Administrativa**, em 04/09/2026, às 14:45, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
https://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
Código Verificador: **212979537** Código CRC: **EAA99A05**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Site - www.novacap.df.gov.br

00112-00008562/2026-17

Doc. SEI/GDF 212979537





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

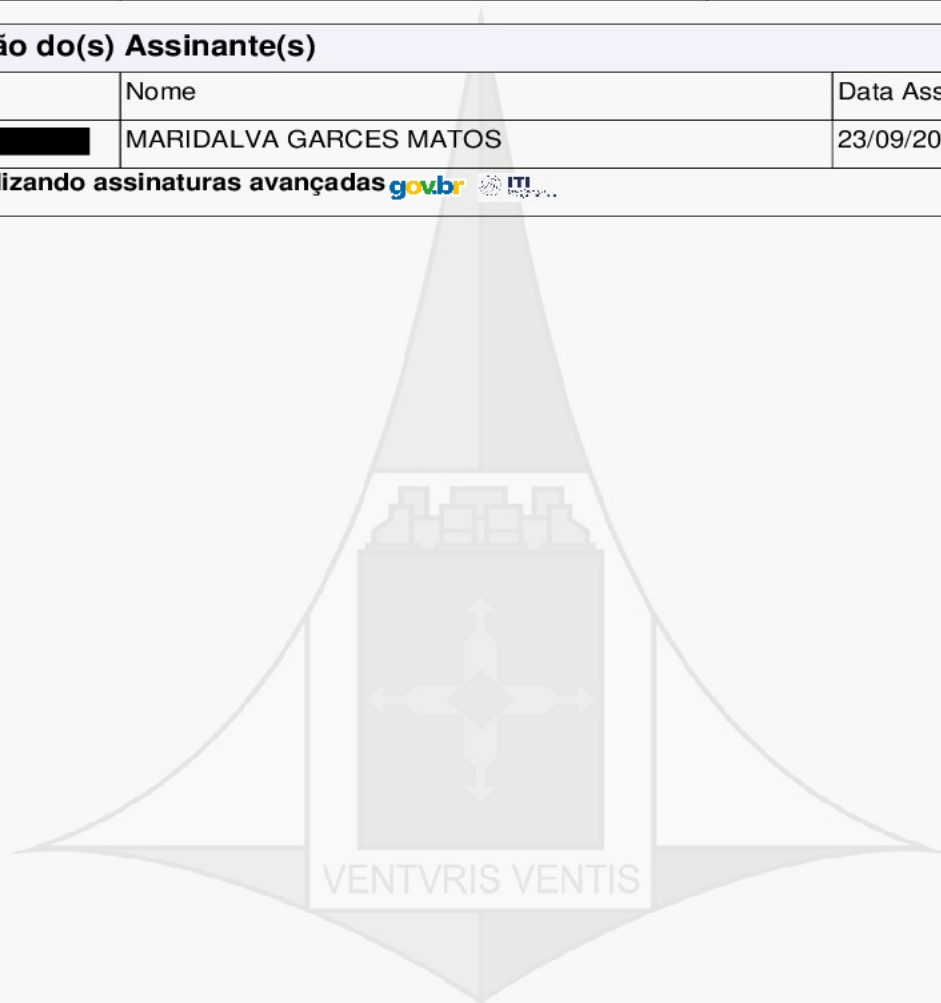
Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
26/272.554-1	DFE2600240287	16/09/2026

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
[REDACTED]	MARIDALVA GARCES MATOS	23/09/2026 11:45:56

Assinado utilizando assinaturas avançadas



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 3191117 em 23/09/2026 da Empresa COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, CNPJ 00037457000170 e protocolo DFE2600240287 - 16/09/2026. Autenticação: 63CA8DF86060FF944B4BA51C17352152A33FD15. Mateus Alves Teixeira - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 26/272.554-1 e o código de segurança xcqc Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/09/2026 por Mateus Alves Teixeira – Secretário-Geral



DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu, FERNANDA RODRIGUES ZANINI NAZARIO, com inscrição ativa na(o) OAB/DF sob o nº 33346, expedida em 08/01/2026, inscrito no CPF nº [REDACTED], DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este(s) documento(s) é (são) autêntico(s) e condiz(em) com o(s) original(is). Documentos apresentados:

Especificação do Documento	Quantidade de Páginas
Ata da 2ª Assembleia Geral Extraordinária	3
Cópia simples da carteira profissional ou certidão de regularidade do profissional inscrito na OAB/DF, número: 33346.	1

BRASILIA, 21 de setembro de 2026.

FERNANDA RODRIGUES ZANINI NAZARIO



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 3191117 em 23/09/2026 da Empresa COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, CNPJ 00037457000170 e protocolo DFE2600240287 - 16/09/2026. Autenticação: 63CA8DF86060FF944B4BA51C17352152A33FD15. Mateus Alves Teixeira - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 26/272.554-1 e o código de segurança xcqc Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/09/2026 por Mateus Alves Teixeira – Secretário-Geral.

SECRETARIA DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

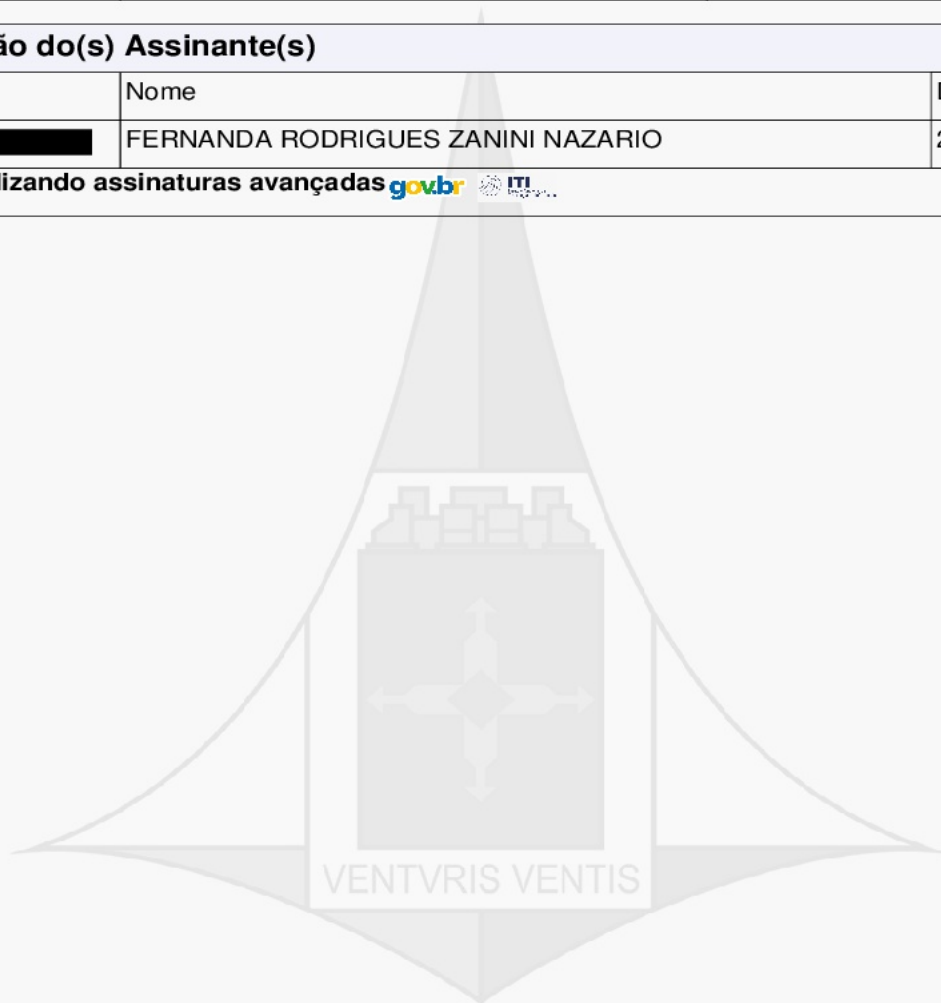
Registro Digital

Declaração de Autenticidade

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
26/272.554-1	DFE2600240287	16/09/2026

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
[REDACTED]	FERNANDA RODRIGUES ZANINI NAZARIO	22/09/2026

Assinado utilizando assinaturas avançadas



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 3191117 em 23/09/2026 da Empresa COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, CNPJ 00037457000170 e protocolo DFE2600240287 - 16/09/2026. Autenticação: 63CA8DF86060FF944B4BA51C17352152A33FD15. Mateus Alves Teixeira - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 26/272.554-1 e o código de segurança xcqc Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/09/2026 por Mateus Alves Teixeira – Secretário-Geral.



DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu, FERNANDA RODRIGUES ZANINI NAZARIO, com inscrição ativa na(o) OAB/DF sob o nº 33341, expedida em 06/01/2026, inscrito no CPF nº [REDACTED], DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este(s) documento(s) é (são) autêntico(s) e condiz(em) com o(s) original(is). Documentos apresentados:

Especificação do Documento	Quantidade de Páginas
Cópia simples da carteira profissional ou certidão de regularidade do profissional inscrito na OAB/DF, número: 33341.	1

BRASILIA, 02 de setembro de 2026.

FERNANDA RODRIGUES ZANINI NAZARIO



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 3191117 em 23/09/2026 da Empresa COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, CNPJ 00037457000170 e protocolo DFE2600240287 - 16/09/2026. Autenticação: 63CA8DF86060FF944B4BA51C17352152A33FD15. Mateus Alves Teixeira - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 26/272.554-1 e o código de segurança xcqc Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/09/2026 por Mateus Alves Teixeira – Secretário-Geral.

SECRETARIA DE REGISTRO E AUTENTICACAO
DOCUMENTOS ESCRITOS



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

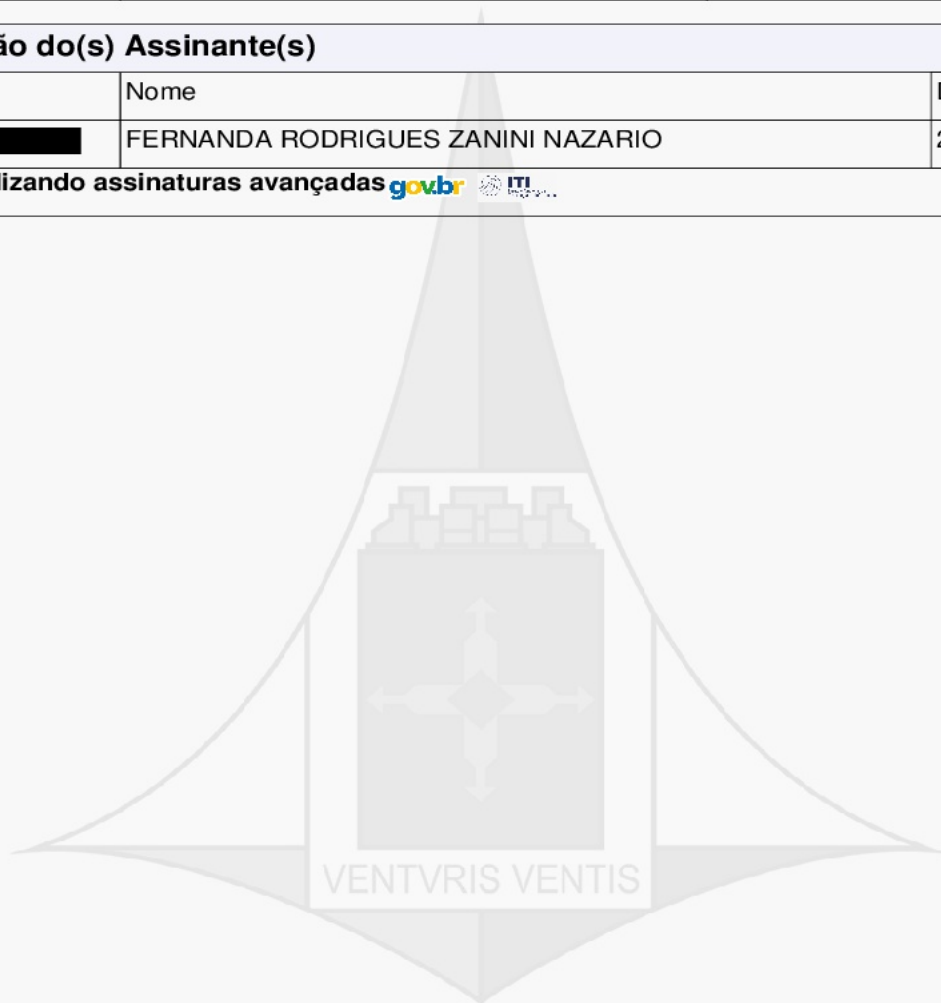
Registro Digital

Declaração de Autenticidade

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
26/272.554-1	DFE2600240287	16/09/2026

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
[REDACTED]	FERNANDA RODRIGUES ZANINI NAZARIO	22/09/2026

Assinado utilizando assinaturas avançadas



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 3191117 em 23/09/2026 da Empresa COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, CNPJ 00037457000170 e protocolo DFE2600240287 - 16/09/2026. Autenticação: 63CA8DF86060FF944B4BA51C17352152A33FD15. Mateus Alves Teixeira - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 26/272.554-1 e o código de segurança xcqc Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/09/2026 por Mateus Alves Teixeira – Secretário-Geral.





TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, de CNPJ 00.037.457/0001-70 e protocolado sob o número 26/272.554-1 em 16/09/2026, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 3191117, em 23/09/2026. O ato foi analisado pelo examinador MIKAELLA SÁ SOUSA e deferido eletronicamente.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, Mateus Alves Teixeira. Para sua validação, deverá ser acessado o site eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucis.df.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
[REDACTED]	MARIDALVA GARCES MATOS	23/09/2026
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
[REDACTED]	MARIDALVA GARCES MATOS	23/09/2026
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Declaração de Autenticidade

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
[REDACTED]	FERNANDA RODRIGUES ZANINI NAZARIO	22/09/2026
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Declaração de Autenticidade

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
[REDACTED]	FERNANDA RODRIGUES ZANINI NAZARIO	22/09/2026
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 02/09/2026



Documento assinado eletronicamente por MATEUS ALVES TEIXEIRA, Servidor(a) Público(a), em 23/09/2026, às 14:38.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisdf](https://portalservicos.jucis.df.gov.br) informando o número do protocolo 26/272.554-1.



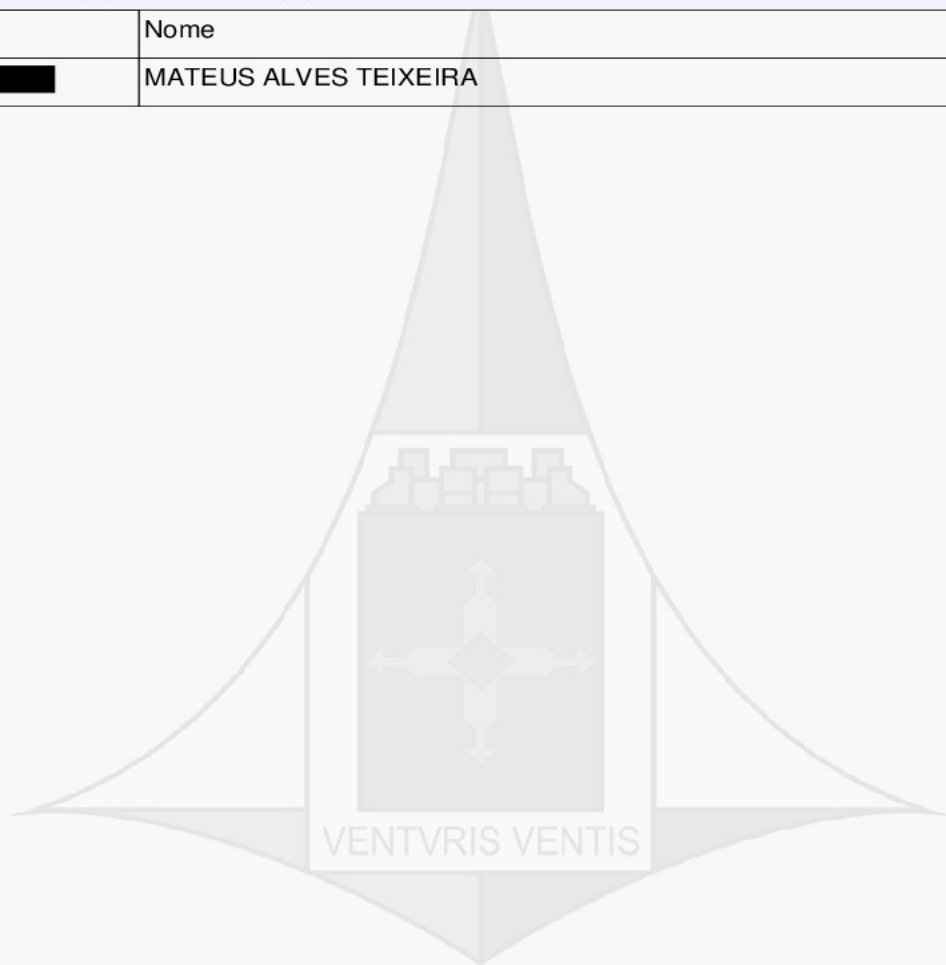


JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
██████████	MATEUS ALVES TEIXEIRA



Brasília, quarta-feira, 23 de setembro de 2026



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 3191117 em 23/09/2026 da Empresa COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, CNPJ 00037457000170 e protocolo DFE2600240287 - 16/09/2026. Autenticação: 63CA8DF86060FF944B4BA51C17352152A33FD15. Mateus Alves Teixeira - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 26/272.554-1 e o código de segurança xcqc Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/09/2026 por Mateus Alves Teixeira – Secretário-Geral

