



Governo do Distrito Federal
Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil
Departamento Jurídico Consultivo
Divisão de Elaboração de Contratos e Instrumentos Congêneres

Ata de Registro de Preços n.º 031/2026-D.O

A COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, Empresa Pública do Distrito Federal, criada pela Lei nº 2.874 de 1956, e reestruturada pela Lei nº 5.861 de 1972, inscrita sob o CNPJ nº 00.037.457.0001-70, com sede no Setor de Áreas Públicas, Lote "B", Brasília/DF, CEP: 71.215-000, doravante denominada **NOVACAP**, neste ato representada pelo seu Diretor-Presidente, (respondendo), **ANDRÉ LUIZ OLIVEIRA VAZ**, e por seu Diretor de Obras, **ANDRÉ LUIZ OLIVEIRA VAZ**, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado em Brasília/DF; tendo em vista o VOTO do Senhor Diretor de Obras (Doc. SEI/GDF nº [212997463](#)) e a Decisão da Diretoria Executiva da NOVACAP (Doc. SEI/GDF nº [212997548](#)), com amparo nas Propostas apresentadas (Doc. SEI/GDF nºs [212150796](#) e [212150935](#)), e no **Edital do Pregão Eletrônico para Registros de Preços Nº 073/2025- NLC/PRES** (Doc. SEI/GDF nº [205253285](#)), todos constantes do PROCESSO SEI/GDF Nº [00112-00011495/2025-29](#), sob os fundamentos, da Lei 13.303, de 2016 e do Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP e das demais normas legais aplicáveis, RESOLVE registrar os preços ofertados nos seguinte termos:

EMPRESA FORNECEDORA: CONSTRUTORA POLLO COMÉRCIO E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ: 01.197.205/0001-71 ([212150697](#) p. 74)

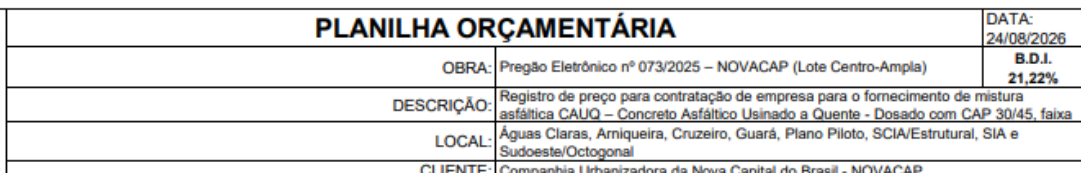
REPRESENTANTE LEGAL: ZENILDO BATISTA LEITE.

ENDEREÇO: SMDC Quadra 3, S/N, Lotes 57 e 59, Setor de Materiais de Construção, Ceilândia/DF, CEP: 72.265-710, TEL: (61) 3375.3001, E-MAIL: contato@construtorapollo.com.br

LOTE: 01

Fornecimento de mistura asfáltica CAUQ –Concreto Asfáltico Usinado a Quente - Dosado com CAP 30/45, faixa "C", para atendimento às demandas da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – NOVACAP e das Administrações Regionais, de acordo com as especificações técnicas do Termo de Referência (Doc. SEI/GDF nº [204550728](#)) no Edital e seus anexos (Doc. SEI/GDF nº [205253285](#)), que juntamente com a Proposta de preços apresentada (Doc. SEI/GDF nº [212150796](#)), todos constantes do Processo nº [00112-00011495/2025-29](#)

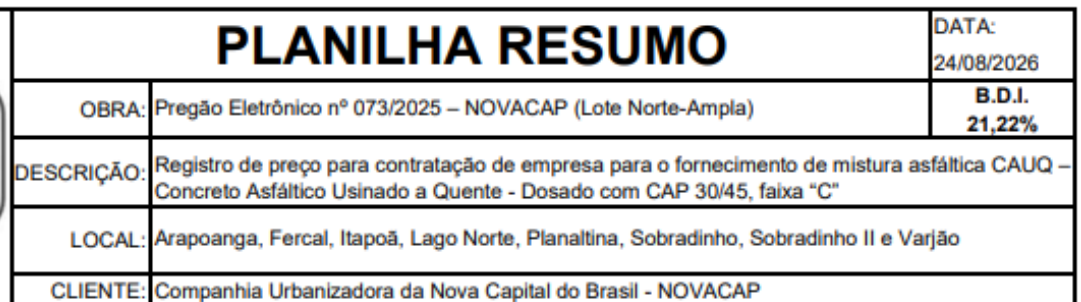
Construtora Pollo	PLANILHA RESUMO					DATA: 24/08/2026	
	OBRA:	Pregão Eletrônico nº 073/2025 – NOVACAP (Lote Centro-Ampla)					B.D.I. 21,22%
	DESCRIÇÃO:	Registro de preço para contratação de empresa para o fornecimento de mistura asfáltica CAUQ – Concreto Asfáltico Usinado a Quente - Dosado com CAP 30/45, faixa "C"					
	LOCAL:	Águas Claras, Amiqueira, Cruzeiro, Guará, Plano Piloto, SCIA/Estrutural, SIA e Sudoeste/Octogonal					
	CLIENTE:	Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil - NOVACAP					
1	FORNECIMENTO DE CBUQ					R\$ 24.473.220,93	
					VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 20.802.496,79	100,00
						VALOR BDI TOTAL:	R\$ 3.670.724,14
						VALOR TOTAL:	R\$ 24.473.220,93
(vinte e quatro milhoes, quatrocentos e setenta e tres mil, duzentos e vinte reais e noventa e tres centavos)							
					VALOR UNITÁRIO (CBUQ)	R\$ 479,87	
(quatrocentos e setenta e nove reais e oitenta e sete)							



Total sem BDI	R\$	20.802.496,79
Total do BDI	R\$	3.670.724,14
Total Geral	R\$	24.473.220,93

LOTE: 03

Fornecimento de mistura asfáltica CAUQ –Concreto Asfáltico Usinado a Quente - Dosado com CAP 30/45, faixa “C”, para atendimento às demandas da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – NOVACAP e das Administrações Regionais, de acordo com as especificações técnicas do Termo de Referência (Doc. SEI/GDF nº [204550728](#)) no Edital e seus anexos (Doc. SEI/GDF nº [205253285](#)), que juntamente com a Proposta de preços apresentada (Doc. SEI/GDF nº [212150935](#)), todos constantes do Processo nº [00112-00011495/2025-29](#)



1	FORNECIMENTO DE CBUQ					R\$ 17.275.214,71	
					VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 14.684.124,50	100,00
					VALOR BDI TOTAL:	R\$ 2.591.090,21	
					VALOR TOTAL:	R\$ 17.275.214,71	
(dezessete milhões, duzentos e setenta e cinco mil, duzentos e quatorze reais e setenta e um centavos)							
					VALOR UNITÁRIO (CBUQ)	R\$ 479,87	
(quatrocentos e setenta e nove reais e oitenta e sete)							

	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA		DATA: 24/08/2026
	OBRA:	Pregão Eletrônico nº 073/2025 – NOVACAP (Lote Norte (Ampla))	B.D.I. 21,22%
	DESCRIÇÃO:	Registro de preço para contratação de empresa para o fornecimento de mistura asfáltica CAUQ – Concreto Asfáltico Usinado a Quente - Dosado com CAP 30/45, faixa "C"	
	LOCAL:	Arapoanga, Fercal, Itapoã, Lago Norte, Planaltina, Sobradinho, Sobradinho II e Varão	
	CLIENTE:	Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil - NOVACAP	

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			FORNECIMENTO DE CBUQ					17.275.214,71	100,00 %
1.1	SICRO M (6416078)	Próprio	Usinagem de concreto asfáltico - faixa C-12,5 - areia e brita comerciais (Exceto Cal e	t	36000,000	153,29	185,82	6.689.617,22	38,72 %
1.2	ANP_FEV_26_1	Próprio	CIMENTO ASFALTICO DE PETROLEO - CAP 30/45	T	1996,200	4.426,59	5.102,97	10.186.547,54	58,97 %
1.3			ENSAIOS ADICIONAIS					399.049,95	2,31 %
1.3.1	AD 35.20.0062	SCO	Determinacao do teor de betume (DBTM-53/63)	un	144,000	498,96	604,83	87.096,11	0,50 %
1.3.2	AD 35.20.0059	SCO	Determinacao da estabilidade e fluencia Marshall (DPTM-43/64)	un	144,000	327,89	397,47	57.235,88	0,33 %
1.3.3	AD 35.20.0050	SCO	Análise granulométrica apos extracao do ligante	un	144,000	498,96	604,83	87.096,11	0,50 %
1.3.4	AD 35.20.0056	SCO	Determinacao, com auxilio de sonda rotativa, da densidade de mistura compactada, por corpo de prova	un	144,000	142,57	172,82	24.888,41	0,14 %
1.3.5	01.001.0093-A	EMOP	DESGASTE A ABRASAO "LOS ANGELES"	UN	144,000	817,70	991,22	142.735,44	0,83 %

Total sem BDI	R\$	14.684.124,50
Total do BDI	R\$	2.591.090,21
Total Geral	R\$	17.275.214,71

VALOR DO LOTE 03: R\$ 17.275.214,71 (dezessete milhões, duzentos e setenta e cinco mil, duzentos e quatorze reais e setenta e um centavos).

VALOR TOTAL ATA: R\$ 41.748.435,64 (quarenta e um milhões, setecentos e quarenta e oito mil, quatrocentos e trinta e cinco reais e sessenta e quatro centavos).

Esta Ata tem prazo de validade de **12 (doze) meses** a partir da assinatura de todas as partes contratantes, considerando-se para efeito de contagem de prazos a data da última assinatura, e eficácia legal após a publicação do seu extrato no Diário Oficial do Distrito Federal.

COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

ANDRÉ LUIZ OLIVEIRA VAZ

(Respondendo)

DIRETOR PRESIDENTE

ANDRÉ LUIZ OLIVEIRA VAZ

DIRETOR DE OBRAS

CONSTRUTORA POLLO COMÉRCIO E INCORPORAÇÕES LTDA

ZENILDO BATISTA LEITE

Atos Constitutivos: Contrato Social (Doc. SEI/GDF nº [212150697](#) p. 56/65)



Documento assinado eletronicamente por **ZENILDO BATISTA LEITE, Usuário Externo**, em 09/09/2026, às 14:48, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ANDRÉ LUIZ OLIVEIRA VAZ - Matr.0074895-1, Diretor(a) Presidente da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil**, em 10/09/2026, às 10:55, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
https://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
Código Verificador: **213621822** Código CRC: **87396869**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Sítio - www.novacap.df.gov.br

